ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А»,  «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1.** **Фирменное наименование**: Общество с ограниченной ответственностью «Агростройинвест»

**Место нахождения**:302000, г. Орел, ул. М. Горького, 45

**Режим работы**: с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни, тел. 76-12-60.

**2.** **Зарегистрировано**: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла 30.11.2006 года, свидетельство серия 57 № 000942791 от 30.11.2006 года, ОГРН - 1065753012467, ИНН 5753040788, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 05.08.2015 г. рег. №2155749123847.

**3.** **Участниками** обществаявляются: Сафонов Геннадий Анатольевич, обладающий 75,9% голосов, Сиротинин Николай Васильевич, обладающий 24,1% голосов.

**4.**С момента своего создания ООО «Агростройинвест» выступало в качестве застройщика по строительству многоквартирных жилых домов по адресам: г. Орел, переулок Маслозаводской, д. №9, г. Орел, переулок Артельный, д.д.№6, 6а, 8 б, 8 д, г. Орел, улица Московское шоссе, д.д. №172а, 172, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. №49, Орловская область, Залегощенский район, пгт. Залегощь, ул. Набережная, д. 22а, г. Орел, улица Михалицына, 8а, запланированный срок ввода домов в эксплуатацию соответствует фактическому сроку ввода в эксплуатацию.

**5.** **Свидетельство**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0121.04-2010-5753040788-С-059 от 23 октября2012 г., выдано взамен ранее выданного от 29.12.2011 г. №0121.03-2010-5753040788-С-059.

**6.** **Финансовый результат**   - 12 млн. 572 тыс.  рублей.

Размер кредиторской задолженности - 7 млн. 583 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности -

29 млн. 984 тыс. рублей.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Цель проекта -**строительство трехподъездного многоквартирного жилого дома («трехподъездный девятиэтажный 144-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына,  участок 15а» , «I-этап» (подъезд 2,3), «II-этап» (подъезд 1 (угловая секция))  по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Михалицына, участок 15а.

Строительство дома будет осуществляться в два этапа. Начало строительства: I – этап - III (третий) квартал 2016 года, окончание строительства - IV (четвертый) квартал 2018 года; II- этап – начало строительства III (третий) квартал 2016 года, окончание строительства  IV (четвертый) квартал 2018 года.

            Проект трехподъездного многоквартирного жилого дома («трехподъездный девятиэтажный 144-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына,  участок 15а», «I-этап» (подъезд 2,3), «II-этап» (подъезд 1 (угловая секция)) разработан Автономной некоммерческой организацией «Орловский академический научно-творческий центр Российской академии архитектуры и строительных наук». Проект прошел негосударственную экспертизу в 2016 году в Обществе с ограниченной ответственностью «ЭПЦ – Гарант» и получил положительное заключение проектной документации № 77-2-1-3-0042-16 от 31 мая 2016 года ООО «ЭПЦ-Гарант».

**2.** **Разрешение на строительство (I- этап (подъезд 2,3), II- этап (подъезд 1 (угловая секция))**№ RU 57-301000-89-2016 от 22.06.2016 г., выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**3.** **Земельные участки:**

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический), кадастровый номер 57:25:0040221:6, площадь 973,8 кв.м., адрес объекта: Орловская область,  г. Орел.,  ул. Михалицына, 15А, предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Агростройинвест»:

 на праве общей долевой собственности, доля в праве ½ на основании: договора купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 06.03.2014. Произведена государственная регистрация права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2014  года сделана запись регистрации № 57-57-01/024/2014-286 и выдано свидетельство о государственной регистрации права  26 марта 2014  года бланк 57- АБ  532415;

 на праве общей долевой собственности, доля в праве ½ на основании: договора купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 06.03.2014. Произведена государственная регистрация права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  26.03.2014 года сделана запись регистрации № 57-57-01/024/2014-286 и выдано свидетельство о государственной регистрации права  26 марта 2014  года бланк 57- АБ  532414.

Земельный участок 57:25:0040221:6 находится у ООО «Агростройинвест» на праве общей долевой собственности, что подтверждается  Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата  30.09.2016 г. №57/001/704/2016-5828,

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический), кадастровый номер 57:25:0040221:1166, площадь 6 278 кв.м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел.,  пер. Артельный, в районе дома 8б, предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Агростройинвест» на основании договора аренды земельного участка от 27 февраля 2014 г. №1738/з, заключенного с Управлением государственного имущества Орловской области, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, дата регистрации 25.03.2014 г., запись регистрации 57-57-01/024/2014-465.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический), кадастровый номер 57:25:0040221:1245, площадь 1 600 кв.м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел., р-н Северный,  ул. Михалицына, 15а, предоставлен Обществу с ограниченной ответственностью «Агростройинвест» на основании договора №209 аренды земельного участка, государственная собственного на который не разграничена, кадастровый номер 57:25:0040221:1245 от 03 декабря 2015 г., заключенного с Управлением муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, дата регистрации 14.12.2015 г., запись регистрации 57-57/001-57/001/081/2015-662/1.

Благоустройству подлежит территория в условных границах для транспортной и пешеходной связи жилого дома с улицей Михалицына через пер. Артельный. Запроектированы асфальтобетонные проезды и тротуары, предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей, асфальтобетонные площадки покрытия ограждены бордюрным камнем. В дворовой зоне располагаются площадки отдыха, детские и хозплощадки, оборудованные малыми архитектурными формами. Предусмотрено озеленение территории.

**4.**Строительство   трехподъездного многоквартирного жилого дома предусмотрено в Северном районе г. Орла в границах ул. Михалицына и пер. Артельный. Территория участка, выделенного для строительства граничит: с северо-запада – территория многоэтажных жилых домов, с северо-востока – территория частных домовладений, с юго-востока – территория гипермаркета «Линия», с юго-запада- внутриквартальная дорога пер. Артельный, пустырь. Адрес (местоположение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Михалицына, участок 15а.  Рядом расположены остановки общественного транспорта (маршрутные автобусы, троллейбусы). Неподалеку находится детский садик.

**Конструктивная схема** здания – бескаркасная с внутренними и наружными несущими и самонесущими стенами из силикатного кирпича, со сборным железобетонным перекрытием и представляет собой обладающую пространственной устойчивостью систему на упругом основании.

Стены наружные.

Наружные несущие и самонесущие стены выполнены многослойными облегченными, с уширенным швом, заполненным эффективным утеплителем. Внутренний несущий слой выполнен из силикатного кирпича толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе с утеплителем из пенополистирольных плит, с наружным облицовочным слоем из силикатного кирпича толщиной 250 мм, на цементно-песчаном растворе. Поэтажно выполнен армированный шов толщиной 70 мм из керамзитобетона. Внутренние несущие и самонесущие стены в здании выполнены из силикатного кирпича, толщиной 380 мм и 150 мм, на цементно-песочном растворе.

Перегородки.

Квартирные перегородки выполняются из плит гипсовых для перегородок пазогребневого типа, толщиной 80 мм.

Плиты перекрытия и покрытия.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, толщиной 220 мм, имеющие бетонные заглушки.

Лестницы.

Сборные железобетонные марши и площадки, под высоту этажа 3,0 м.

Шахта лифта.

Шахта лифта выполнена из силикатного кирпича, толщиной 380 мм, на цементно-песчаном растворе.

Вентиляционные каналы.

Вентиляционные каналы выполнены в теле несущих внутренних стен по системе спутники-главный канал. Внутренние поверхности вентиляционных каналов выполнены со швами кладки под затирку.

Устойчивость и жесткость здания обеспечивается совместной работой внутренних и наружных несущих и самонесущих стен, жесткого диска перекрытий и фундаментов (свайные фундаменты) состоящие из свай С90.30-9у.

Кровля.

Кровля здания плоская, с внутренним водостоком, в качестве покрытия – гидроизоляционный ковер.

Здание Г-образной формы.

**5. Основные технические и функциональные характеристики дома:**

В трехподъездном многоквартирном жилом доме («трехподъездный девятиэтажный 144-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына,  участок 15а», «I-этап» (подъезд 2,3), «II-этап» (подъезд 1 (угловая секция))  имеются в наличии 144  квартиры,  нумерация квартир: I подъезд  с №1 по №63 , II подъезд - c №64 по №99 ,  III подъезд – с №100 по №144;  количество этажей -10, в т.ч.: жилых этажей – 9; верхний технический – 1;  количество подъездов – 3.

Земельные участки площадью – 973,8 м 2; 6278,0 м2; 1600 м2.

**I-этап, подъезд 2, 3.**

Строительный объем здания – 24728,51 куб.м.

Площадь здания – 6555,94 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом 0,5 коэффициента лоджии) -3884,0 кв.м. из расчета: общая площадь квартир – 3645,77 кв.м., общая площадь лоджий с 0,5 коэффициентом – 238,23 кв.м.

Количество секций: 2, количество этажей – 10, количество подземных этажей – 1.

Количество квартир – 81: из них однокомнатных – 46, двухкомнатных -35.

Техническая характеристика квартир:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид квартиры | Площадь, кв. м  общая/жилая/лоджии |
| однокомнатные:            двухкомнатные: | 41,36 / 18,34 / 3,30  39,47 / 17,50 / 6,64  39,50 / 16,26 / 6,64  37,25 /18,28/ 3,57      49,86 / 29,62 / 3,30  54,73 / 31,33 / 6,41  51,53 /  28,95 / 6,69 |

**II- этап, подъезд  1 (угловая секция).**

Строительный объем здания – 14825,29 куб.м.

Площадь здания – 3930,43 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом 0,5 коэффициента лоджии) – 2616,66 кв.м. из расчета: общая площадь квартир – 2462,40 кв.м., общая площадь лоджий с 0,5 коэффициентом – 154,26 кв.м.

Количество секций: 1, количество этажей – 10, количество подземных этажей – 1.

Количество квартир – 63: из них однокомнатных – 63.

Техническая характеристика квартир:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид квартиры | Площадь, кв. м  общая/жилая/лоджии |
| однокомнатные: | 43,57 / 19,20 / 3,17  37,79 / 14,90 / 3,79  37,11 / 14,90 / 3,79  39,51 /16,03 / 6,63  39,50 / 16,63 / 6,63  37,53 / 18,37 / 3,27  38,56 / 14,45 / 7,00 |

            Все квартиры имеют лоджии, санузлы (раздельные или совмещенные). Двери входные в квартиры металлические, с замком, без отделки, входная в дом – кодовая металлическая. Квартиры передаются в следующем состоянии: (без оклейки поверхности стен обоями и малярных работ, без устройства полов, без комплектации сантехоборудованием, газовой плитой, без установки внутренних дверей, без облицовки экрана в кухне, поверхности стен в ванной комнате и санузле облицовочной плиткой):

         • оштукатурены кирпичные стены,

    • установлены не оштукатуренные гипсовые пазагребневые блоки,

         • установлены оконные блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами,

                 • остекление лоджий,

         • установлены подоконники и отливы,

  •выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора,

• выполнена электрическая разводка с розетками и выключателями,

 • выполнена разводка системы водоснабжения и канализации,

 • выполнена разводка системы газоснабжения,

 • установлены приборы учета газа, холодной и горячей воды, электроэнергии,

 • выполнено устройство системы отопления,

• выполнена разводка кабельного телевидения.

**6**. Офисные помещения проектом строительства не предусмотрены.

**7.** **Состав общего имущества в многоквартирном доме**, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: помещения, не являющиеся частью квартир и предназначенные для обслуживания более одного собственника в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более

одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или  внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**8.** **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:**трехподъездного многоквартирного жилого дома («трехподъездный девятиэтажный 144-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына,  участок 15а»  «I-этап» (подъезд 2,3), «II-этап» (подъезд 1 (угловая секция))  по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Михалицына, участок 15а  –  I – этап (подъезд 2,3) - IV (четвертый) квартал 2018 года; II- этап (подъезд 1 (угловая  секция) - IV (четвертый) квартал 2018 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию уполномочено выдать – Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**В приемке жилого дома будут участвовать уполномоченные представители**: Заказчика, Генерального подрядчика, Эксплуатирующей организации, Проектного института.

**9**. Риск того, что строительство жилого дома не будет завершено, может возникнуть в случае наступления действия непреодолимой силы. Случаями непреодолимой силы признаются следующие события: война и военные действия, введение чрезвычайного или военного положения, мобилизация, всеобщая забастовка, стихийные бедствия, акты органов власти, которые влияют на исполнение обязательств.

**10.** Планируемая стоимость строительства жилого дома 227 523 100 рублей.

**11**. Основные строительно-монтажные работы по строительству жилого дома выполняет: ООО «Спецмонтаж-М» по договору генерального подряда.

**12.**В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве жилого дома устанавливается залог права собственности земельного участка, выделенного под строительство жилого дома, и строящегося на этом земельном участке жилого дома согласно статье 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 21.07.2014 г.).

**13**. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по договору  обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения  путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, в соответствии со ст.15.2  Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

**14.** Иных договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, нет.

**«07» октября   2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А»,  «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Раздел «Информация о проекте строительства» пункт 14 дополнить и изложить в следующей редакции:**

В силу ст. 15.2 ч. 1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» Застройщик заключил: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-95241/2016 от «06» октября 2016 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания, ИНН 1832008660, ОГРН  1021801434643, место нахождение: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15) со страховой организацией ООО «Региональная страховая компания»; Генеральный договор № ГОЗ-84-2006/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «17» октября 2016 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) со страховой организацией ООО «СК «РЕСПЕКТ»; Генеральный договор № ГОЗ-84-2007/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «17» октября 2016 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) со страховой организацией ООО «СК «РЕСПЕКТ», имеющие лицензии на осуществление добровольного имущественного страхования, представившие в Центральный банк РФ принятые ими в рамках вида страхования «страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» правила страхования и удовлетворяющие требованиям ст. 15.2 ч. 1 п. 2 под. «б» №214-ФЗ от 30.12.2004 на объект: трехподъездный многоквартирный жилой дом («трехподъездный девятиэтажный 144-х квартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, участок 15а, «I-этап (подъезд 2,3)», «II-этап (подъезд 1) (угловая секция)») по адресу: г. Орел, ул. Михалицына,  участок 15а.

**«27» октября 2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А», «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2015 год составил 12 572 000 (Двенадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Размер кредиторской задолженности за III квартал 2016 года составил 12 721 000 (Двенадцать миллионов семьсот двадцать одну тысячу) рублей.

Размер дебиторской задолженности за III квартал 2016 года составил 19 189 000 (Девятнадцать миллионов сто восемьдесят девять тысяч) рублей.

**«31» октября 2016 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А», «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

**5.** **Свидетельство**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-213-57-0261-57-130117 от 13 января 2017 г. выдано члену СРО: ООО «Агростройинвест», основание выдачи Свидетельства: решение Совета СРО «ОРОС», протокол №4 от «13» января 2017 г., начало действия с «13» января 2017 г.

**«20» января 2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А», «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2016 год составил  87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности за 2016 год составил 9 376 000 (Девять миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности за 2016 год составил 16 267 000 (Шестнадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч) рублей.

**«28» марта 2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А», «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

**12.**В качестве способа обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве жилого дома устанавливается залог права собственности земельного участка кадастровый номер 57:25:0040221:6, право аренды земельных участков: кадастровый номер 57:25:0040221:1166, кадастровый номер 57:25:0040221:1245, выделенных  под строительство многоквартирного жилого дома, и строящегося на этих земельных участках многоквартирного жилого дома, согласно статье 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 03.07.2016).

**«11» апреля  2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А»,  «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2016 год составил 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 год составил 10 708 000 (Десять миллионов семьсот восемь тысяч) рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 год составил 18 609 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот девять тысяч) рублей.

**«25» апреля 2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А», «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 2 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:**

            Разрешение на строительство (I- этап (подъезд 2,3), II- этап (подъезд 1 (угловая секция)) № RU 57-301000-89-2016 от 22.06.2016 г., выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области продлено до 12.02.2019 г. Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

**«25» мая 2017 г.**

 **Директор ООО «Агростройинвест»                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХПОДЪЕЗДНОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА («ТРЕХПОДЪЕЗДНЫЙ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ 144-Х КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОРЕЛ, УЛ. МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15 А»,  «I –ЭТАП (ПОДЪЕЗД 2,3)», «II-ЭТАП» (ПОДЪЕЗД 1 (УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ)») ПО  АДРЕСУ: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОРЕЛ, УЛИЦА МИХАЛИЦЫНА, УЧАСТОК 15А.**

**Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» дополнить абзацем следующего содержания:**

Финансовый результат за 2016 год составил 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2017 год составил 10 194 000 (Десять миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2017 год составил 20 377 000 (Двадцать миллионов триста семьдесят семь тысяч) рублей.

**«21» июля 2017 г.**

**Директор ООО «Агростройинвест»                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    А.Г. Сафонов**